

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26. 7. 2021g. DO 02. 11. 2021.g.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-980/2020

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, OIB 16169180810, sjedište
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Na Skupštini vjerovnika koja je održana 21. srpnja 2021.g. prolongirano je donošenje odluke o prodaji nekretnine, z.k.č.br. 3610/2, k. o. Kostajnica, iz razloga jer gruntova u H. Kostajnici nije provela rješenje Geodetske uprave, Ispostava za katastar nekretnina u H. Kostajnici o novoj izmjeri predmetne čestice.

Dana 11. kolovoza 2021.g. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišno knjižni odjel H. Kostajnica, poslovni broj Z-7566/2021, temeljem kojeg su provedeni upisi u zemljišnim knjigama na osnovu Prijavnog lista i kopije katastarskog plana, od 16. travnja 2021.g., ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Sisak, Ispostava za katastar nekretnina H. Kostajnica, od 10. lipnja 2021.g., Klasa: 932-06/2021-02/69, Urbroj: 541-14-02/1-21-5.

Provedeno je cijepanje čestica na nekretninama Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d.d.-u stečaju, OIB 16169180810, na način da je z.k.č.br. 3610/2, zgrada i dvorište površine 2895 m² cijepana na nove čestice i to z.k.č.br. 3610/2, dvorište, Hrvatska Kostajnica, Ulica Krešimira Hajdića 1, površine 2087 m², i z.k.č.br. 3610/3, uređeno zemljište, Hrvatska Kostajnica, Ulica Krešimira Hajdića 1, površine 808 m².

Naprijed navedeni upisi vidljivi su u zemljišno knjižnom ulošku 3035, z. k. odjela H. Kostajnica.

Obzirom da se novoformirana z. k. čestica 3610/3 sastoji od dijela javnog dobra (državna cesta), jednog dijela nerazvrstane ceste i trećeg dijela koji se dodiruje katastarskog obuhvata rijeke Une, takovu nekretninu nije moguće prodavati u stečajnom postupku bez obzira na sadašnji upis vlasništva u zemljišnim knjigama.

Nakon što je zaprimljeno rješenje o novim upisima u zemljišnu knjigu upravitelj je uputio dopis ŽDO Sisak u kojem moli da se vjerovnik Porezna uprava odredi u vezi

prijenosa vlasništva bez naknade nad spornom površinom od 808 m² na Republiku Hrvatsku, ili na Grad Hrvatska Kostajnica.

Do dana pisanja ovog Izvješća nije zaprimljen odgovor na upit.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Osim navedene novopronađene nekretnine Stečajna masa ima nekretnine koje nisu prodavane u tijeku stečajnog postupka jer je na istima došlo do promjena upisa, nakon što je u zemljišnim knjigama provedeno rješenje temeljeno na žalbenom postupku žalitelja ŽDO Sisak.

Radi se o nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, z.k.ul.br. 1649, kat.č.br. K579, k. o. Kostajnica, površine 557 m² i kat.č.br. 1025, k. o. Kostajnica, površine 187 m².

Sveukupna površina u ovom z.k.ul. iznosi 744 m².

Na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 1649, upisani su tereti i to :

- a) Privredna banka Zagreb d.d., PD 22 Sisak, Poslovnica Hrvatska Kostajnica, (Z-1046/02, od 28. 11. 2002.g.) na iznos od 118.880,00 kn.
- b) LONIA d.d., OIB 22001400633, Vinkovačka 2, Kutina (Z-665/12, od 30. 7. 2012.g.) na iznos od 1.346.046,21 kn.

Naprijed navedene nekretnine sastavni su dio katastarske čestice 1157, k.o. Kostajnica, i na njima je obavljeno geodetsko snimanje.

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 27. 01. 2021.godine obavljeno je snimanje susjedne katastarske čestice 1152, k.o. Kostajnica.

Da bi se moglo započeti sa prodajom nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1649, k.o. Kostajnica, potrebno je rezultate mjerenja provesti u katastru i zemljišnim knjigama.

Temeljem snimke kat.č.br. 1152, k.o. Kostajnica, i provedene usklade u katastru i zemljišnim knjigama moći će se pristupiti z. k. ispravnom postupku radi upisa vlasništva Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d.d.-u stečaju.

Prema dogovoru sa geodetskim uredom, nakon što će biti plaćeno mjerenje z.k.č.br. 3610/2 (stara oznaka), izraditi će se uredski dio Geodetskog elaborata za kat. č.br. 1152, k.o. Kostajnica.

II. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovoj fazi stečajnog postupka nije provedeno unovčavanje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nakon što se zaprimi odgovor ŽDO Sisak upravitelj će predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji novopronađene nekretnine.

Geodetski snimanje kat. čestica 1157 i 1152, k. o. Kostajnica provedeno je na terenu. Nakon što se izradi Geodetski elaborat zbog složenosti predmeta biti će potrebno više vremena za provedbu usklade gruntovne i katastra, te dobivanja uporabnih dozvola za građevinu.

Naknadne diobe provesti će se nakon unovčavanja nekretnina.

Mjesto i datum

Jastrebarsko, 02. studeni 2021.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj